

## Comunicato stampa

### **S.I.F. Italia S.p.A. – crescita portafoglio immobili amministrati**

Milano, 23 gennaio 2023 – **S.I.F. Italia S.p.A.** (la “Società” o “SIF”), continua nella sua strategia di crescita per linee esterne attraverso l’acquisizione di portafogli condominiali e di incremento della propria operatività nei territori amministrati anche in un’ottica di razionalizzazione della gestione stessa e di contestuale crescita nelle aree con caratteristiche peculiari per tipologia di immobili e condomini gestiti. In particolare, il CdA odierno di SIF, da una parte ha preso atto che il Presidente Luca Giuseppe Reale Ruffino, per delega ricevuta dallo stesso CdA, ha perfezionato a fine 2022 l’acquisto di due realtà attive nella fornitura di servizi di gestione e amministrazione di complessi immobiliari: Studio Benessere Condominio Srl e Studio Salvetti Srl e, dall’altra parte, ha dato delega al Presidente per acquisire nuove realtà operanti nel settore delle amministrazioni condominiali.

Al riguardo, gli atti di acquisto delle due società sono stati sottoscritti dal Presidente a fine 2022 secondo le seguenti modalità:

- In data 08/12/2022 è stato acquisito lo Studio Benessere Condominio Srl, Capitale sociale 10.000,00 operante nella regione Lazio ad un prezzo di Euro 30.000,00, valore della produzione 100.000,00 al 31/12/2021;
- In data 21/12/2022 è stata acquisito lo Studio Salvetti Srl, capitale sociale 10.000,00 operante in Brescia e provincia ad un prezzo di Euro 320.000,00, valore della produzione 340.883,00 al 31/12/2021.

Sempre proseguendo nella politica di espansione della Società, nell’ambito di accordi sottoscritti, il CdA ha dato delega al Presidente per sottoscrivere gli atti di acquisto di: (i) Chiavari amministrazioni Srl, operante nel territorio ligure e precisamente in Chiavari e dintorni; (ii) Arsini Srl operante nel territorio di Milano e provincia; (ii) oltre all’acquisto da due società di amministrazioni condominiali di due portafogli clienti: (i) il primo relativo a dei condomini siti in Parma e provincia e (ii) l’altro in Massa e provincia. Per gli impegni presi sono state corrisposte le seguenti caparre:

- Arsini Srl: euro 50.000,00
- Chiavari Amministrazioni Srl: euro 30.000,00
- Per il portafoglio clienti di Parma: euro 10.000,00
- Per il portafoglio clienti di Massa: euro 10.000,00.

Si prevede di sottoscrivere gli atti definitivi di acquisto entro il primo semestre del corrente anno.

Si specifica che a Parma opera già una unità locale della Società per cui i costi di gestione dei nuovi clienti avrebbero un impatto minimo.

L’acquisto futuro delle due società e dei due portafogli clienti genererà un incremento di fatturato complessivo di circa euro 1,9 milioni.

Tutte le operazioni di acquisto sono finanziate fruendo dei flussi di cassa generati nel corso dell’esercizio 2022, degli utili accantonati negli esercizi precedenti dal sovrapprezzo azioni realizzato al momento della quotazione e della conversione di parte dei Warrants. La Società darà pronta informativa al mercato una volta che il Presidente avrà sottoscritto gli atti di acquisto.

SIF nasce nel 1986 come società di intermediazione finanziaria e nel 1993 effettua la variazione dell'oggetto sociale passando a società di gestione ed amministrazione di patrimoni per conto terzi. Dal 2015 SIF ha realizzato una serie di operazioni straordinarie che le permettono di formare un Gruppo capace di porsi come uno dei principali player nel mercato della gestione e amministrazione di complessi immobiliari.

Per ulteriori informazioni:

<https://www.sifitalia.it>

**Investor relator**

Luca Giuseppe Reale Ruffino  
Investor@sifitalia.it  
Via Lovanio, 6 – 20121 Milano  
Tel. +39.02.29000707  
Fax +39.02.6597202

**Euronext Growth Advisor**

Alberto Verna  
a.verna@finnat.it  
Piazza del Gesù, 49 - 00186 Roma  
Tel. +39 06 69933219

**Specialist e Corporate Broker**

Banca Finnat S.p.A.  
Palazzo Altieri Piazza del Gesù, 49 - 00186 Roma  
Desk Corporate Broking  
E-mail: Istituzionali@finnat.it  
Tel. +39 06 69933 446/417/393