

Comunicato stampa

S.I.F. Italia S.p.A.: il CdA delibera di conferire la delega per la formalizzazione di una serie di accordi volti alla crescita del portafoglio immobili amministrati della società.

- **Acquisto del restante 60% di Gestionistabili S.r.l.**
- **Acquisto del 100% della società semplice "Studio Campana Zenni Società Semplice di Liana Campana & Simone Zeni"**
- **Apertura di due filiali, a Lecco e Vicenza, con contestuale acquisto di un portafoglio di immobili in amministrazione nella città di Vicenza**

Milano, 11 gennaio 2022 – Il CdA di **S.I.F. Italia S.p.A.** (la "Società" o "SIF"), attiva in Italia nella fornitura di servizi di gestione e amministrazione di complessi immobiliari, nell'ambito della strategia di crescita per linee esterne rappresentata in fase di roadshow e riportata del Documento di Ammissione, ha deliberato, sulla base di accordi definiti, di conferire al dott. Luca Giuseppe Reale Ruffino, Presidente del CdA, la delega per l'esecuzione di una serie di operazioni volte alla crescita ed al consolidamento del proprio portafoglio di immobili in amministrazione. In particolare, nell'ambito delle strategia di espansione, SIF intende, con la conclusione di questi accordi, perseguire la strategia di acquisizione di portafogli condominiali e di incremento della presenza nei territori amministrati anche in un'ottica di razionalizzazione della gestione stessa e di contestuale crescita nelle aree con caratteristiche peculiari per tipologia di immobili e condomini gestiti.

Il primo accordo riguarda l'acquisto del restante 60% delle quote di Gestionistabili Srl, passando così dall'attuale partecipazione del 40% ad una partecipazione totalitaria del 100%. La data prevista per la sottoscrizione dell'atto di acquisto è il 12 gennaio 2022.

Gestionistabili Srl è attiva su Trieste e Provincia ed opera nel settore dell'amministrazione di condomini. Il fatturato derivante dalla gestione ordinaria dell'attività si aggira nell'ordine di Euro 280 mila annui nell'esercizio 2021. al quale vanno aggiunti Euro 50 mila a titolo di compensi extra per opere straordinarie. Il prezzo concordato per l'acquisto del rimanente 60% delle quote in mano ad un unico socio è stato concordato in Euro 153 mila, somma che verrà contestualmente versata all'atto del trasferimento delle quote e finanziata attraverso la cassa disponibile della Società.

Il secondo accordo riguarda l'acquisizione del 100% della società semplice "Studio Campana Zeni Società Semplice di Liana Campana & Simone Zeni" attiva sempre nell'amministrazione di condomini nel territorio del Comune di Milano. Al riguardo, il fatturato annuo dalla stessa realizzato nell'esercizio 2021 è di circa Euro 240 mila. Entrambi i due soci venditori, in base ad accordi ben definiti, si sono impegnati a vendere alla SIF l'intera loro partecipazione sociale. Il prezzo convenuto per l'acquisto del 100% della società è pagato con la cassa di SIF è pari a Euro 120 mila oltre all'accollo di Euro 30 mila riferito al TFR maturato dei due dipendenti. I soci cedenti hanno già ricevuto, a titolo di acconto ed in proporzione alle loro quote di partecipazione, l'importo di Euro 10 mila.

Inoltre gli accordi prevedono un accordo di collaborazione con uno dei due soci per collaborare nel passaggio a SIF di tutti i mandati di amministrazione condominiale.

La data prevista per la firma dell'accordo è il 20 gennaio 2022.

Nell'ambito delle suddette strategie di crescita, la Società, già presente in Veneto, intende svilupparsi nell'area della città di Vicenza. Al riguardo, il CdA della Società ha deliberato di autorizzare il Presidente Luca Giuseppe Reale Ruffino a sottoscrivere in data 12 gennaio 2022 l'accordo di collaborazione con due singoli amministratori di condominio al fine di aprire una filiale a Vicenza e di acquisto di un portafoglio di circa 80 condomini per un compenso totale in termini di commissioni di amministrazione di circa Euro 150 mila l'anno. Il prezzo totale del portafoglio immobiliare, che sarà corrisposto progressivamente al passaggio dei singoli mandati di amministrazione condominiale ricevuti da parte delle assemblee condominiali, è pari complessivamente a Euro 75 mila, pari al 50% del turnover acquisito.

Inoltre SIF, già attiva nel territorio di Lecco con mandati di amministrazione condominiale ricevuti da circa 45 condomini per un compenso annuo pari a circa Euro 80 mila (più opere straordinarie), strategicamente intende razionalizzare la gestione di tale portafoglio immobiliare e cogliere le opportunità di crescita che questa area offre. A tal fine, SIF intende aprire una filiale e procederà all'affitto di un immobile di 200 metri quadri sito in Lecco che sarà adibito come uffici

L'assistenza dei condomini progressivamente acquisiti, non necessita di assunzione di nuovo personale da destinare all'unità locale in quanto per la loro gestione verrà utilizzato personale già in forza a SIF e presente nella zona.

Con l'apertura delle due filiali di Lecco e Vicenza, il Gruppo SIF detiene 12 filiali dirette presenti su 7 regioni.

Nel caso di un'eventuale modifica delle modalità, delle tempistiche o nel caso di un cambiamento dei termini sopra descritti, la Società né darà tempestiva comunicazione.

SIF nasce nel 1986 come società di intermediazione finanziaria e nel 1993 effettua la variazione dell'oggetto sociale passando a società di gestione ed amministrazione di patrimoni per conto terzi. Dal 2015 SIF ha realizzato una serie di operazioni straordinarie che le permettono di formare un Gruppo capace di porsi come uno dei principali player nel mercato della gestione e amministrazione di complessi immobiliari.

Per ulteriori informazioni:

<https://www.sifitalia.it>

Investor relator

Luca Giuseppe Reale Ruffino
Investor@sifitalia.it
Via Lovanio, 6 – 20121 Milano
Tel. +39.02.29000707
Fax +39.02.6597202

Euronext Growth Advisor

Alberto Verna
a.verna@finnat.it
Piazza del Gesù, 49 - 00186 Roma
Tel. +39 06 69933219